



RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

PROJEKT BUDOWLANY

1.Nazwa zamierzenia budowlanego:
REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. ŚW. WAWRZYŃCA W KARCZMISKACH

2. Adres obiektu:

ul. Kościelna 3, Karczmiska Drugie, 24-310 Karczmiska, dz. nr ewid. 165
obr. 0008 – Karczmiska Drugie, jedn. ewid. 061203_2 – Karczmiska

3. Inwestor:

Parafia św. Wawrzyńca w Karczmiskach
ul. Kościelna 1, Karczmiska Drugie
24-310 Karczmiska

4. Kategoria obiektu:

X – budynki kultu religijnego

5. Dokumentacja proj.

PROJEKT BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM III - PROJEKT TECHNICZNY
TOM IV – OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesółowski	221/LBOKK/2017	maj 2024	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	maj 2024	



RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. ŚW. WAWRZYŃCA W KARCZMISKACH

2. Adres obiektu:

ul. Kościelna 3, Karczmiska Drugie, 24-310 Karczmiska, dz. nr ewid. 165

obr. 0008 – Karczmiska Drugie, jedn. ewid. 061203_2 – Karczmiska

3. Inwestor:

Parafia św. Wawrzyńca w Karczmiszkach

ul. Kościelna 1, Karczmiska Drugie

24-310 Karczmiska

4. Kategoria obiektu:

X – budynki kultu religijnego

5. Dokumentacja proj.

PROJEKT BUDOWLANY

6. Tom

I

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesółowski	221/LBOKK/2017	maj 2024	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	maj 2024	

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	strona.....
SPIS ZAWARTOŚCI	strona.....
ZAŁĄCZONE DOKUMENTY	
1.	Kopie decyzji o nadaniu Projektantom i Sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego strony.....
2.	Oświadczenie Projektantów i Sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej strony.....
CZĘŚĆ OPISOWA strony.....	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki
3.	Projektowane zagospodarowanie działki
4.	Zestawienie powierzchni
5.	Inne informacje i dane o obiekcie
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
CZĘŚĆ GRAFICZNA strona.....	
Rys. Z-1	Projekt zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE

Wypełniając art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) ja, niżej podpisany, oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji pt.:

REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. ŚW. WAWRZYŃCA W KARCZMISKACH

zlokalizowanej na dz. ewid. nr 165, ul. Kościelna 3, Karczmiska Drugie, 24-310 Karczmiska Drugie, obr. 0008 – Karczmiska Drugie, jedn. ewid. 061203_2 – Karczmiska, gmina Karczmiska, powiat opolski, woj. lubelskie
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

pracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	maj 2024	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	maj 2024	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr ewid. 165 dla inwestycji pt:

REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. ŚW. WAWRZYŃCA W KARCZMISKACH

Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane
- dokumentacja projektowa pn.: „PROJEKT BUDOWLANO-KONSERWATORSKI I OCENA STANU TECHNICZNEGO ŚCIAN PRZYZIEMIA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. WAWRZYŃCA W KARCZMISKACH” sporządzona przez mgr inż. Annę Ostańską i mgr inż. Marcina Góreckiego

Materiały wyjściowe

- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie programu użytkowego oraz zastosowania materiałów
- wizja lokalna na działce
- dokumentacja fotograficzna
- mapa zasadnicza w skali 1:500

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

działki ewid. nr	165
obręb	obr. 0008 – Karczmyska Drugie
jedn. ewidencyjna	jedn. ewid. 061203_2 – Karczmyska
obecny stan zagospodarowania działki	działka uzbrojona, zabudowa budynkiem kościoła oraz drewnianą dzwonnica
uksztaltowanie działki	działka o spadku w kierunku północno-zachodnim
kształt geometryczny działek	działka o kształcie zbliżonym do trapezu
zieleń	działka posiada istniejącą zieleń niską i wysoką występującą punktowo
ogrodzenie	działka posiada istniejące ogrodzenie
dojazd do działki	Istniejący z drogi gminnej
zjazd	istniejący

Teren objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewid. 165 zlokalizowana pod adresem ul. Kościelna 3, Karczmyska Drugie, 24-310 Karczmyska, położona w obrębie geodezyjnym Karczmyska.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka nr ewid. **165** usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- **„B5PU” – tereny usług publicznych kultu religijnego**

- 1) adaptacja kościoła parafialnego rzymsko-katolickiego pw. Św Wawrzyńca
- 2) zespół kościelny wpisany do rejestru zabytków (kościół dzwonnica) - obowiązują warunki ścisłej ochrony konserwatorskiej
- 3) ochrona sylwety kościoła, jako dominanty w krajobrazie
- 4) ochrona starodrzewu

Teren opracowywanej inwestycji graniczy z działkami drogowymi nr ewid. 161 od strony południowo-zachodniej, nr 166 od strony północno-wschodniej oraz nr 272 od strony południowo-wschodniej, a także z działkami budowlanymi nr ewid. 160 i 164 od strony północnej.

Działka objęta opracowaniem posiada istniejącą infrastrukturę. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się nowych instalacji i przyłączy. Nie przewiduje się rozbiórki żadnych obiektów ramach opracowania.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Celem planowanej inwestycji jest remont budynku zabytkowego kościoła pw. św. Wawrzyńca w Karczmiskach.

W ramach przewidywanej inwestycji nie projektuje się nowych obiektów. W obrębie budynku projektuje się rozbiórkę istniejącej opaski z kostki brukowej i wykonanie nowej opaski ze żwiru, a także wykonanie odwodnień liniowych w formie korytek odwodnieniowych.

Charakterystyka ogólna planowanych prac

- remont elewacji budynku w zakresie wykonania izolacji pionowej, nowych tynków zewnętrznych oraz malowania elewacji
- remont ścian głównych ścian konstrukcyjnych od strony wewnętrznej w zakresie wykonania iniekcji, nowych tynków oraz malowanie części ścian
- rozbiórka istniejącej opaski budynku z kostki brukowej i wykonanie nowej opaski ze żwiru
- odprowadzenie wody opadowej z rur spustowych do korytek odwodnieniowych

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.1.1. Przyłącze wodociągowe

Budynek nie posiada istniejącego przyłącza wodociągowego, tego typu obiekty nie wymagają przyłącza wodociągowego. Działka posiada przyłącze wodociągowe.

3.1.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Budynek nie posiada istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej, tego typu obiekty nie wymagają przyłącza.

3.1.3. Instalacja elektryczna

Istniejąca bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.1.4. Hydrant nadziemny zewnętrzny

Nie dotyczy.

3.1.5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych (wg §23.1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

Nie dotyczy.

3.1.6. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (wg §18, 19 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

W obrębie działki drogowej ulic Kościelnej i Słonecznej znajdują się istniejące miejsca parkingowe. Planowany zakres prac nie obejmuje zmiany ilości miejsc parkingowych, ani ilości użytkowników obiektu.

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

3.2.1. Odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy.

3.2.2. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych istniejącego budynku prowadzone jest obecnie betonowymi, otwartymi korytkami odwodnieniowymi na tereny nieutwardzone.

Przewiduje się wymianę istniejących korytek na szczelne korytka betonowe zamknięte rusztem żeliwnym lub stalowym mocowanym śrubowo, wyprowadzone na teren biologicznie czynny.

Korytka odwodnieniowe o szerokości 16cm i wysokości dobranej do potrzeb uzyskania odpowiedniego spadku. Połączenia korytek należy uszczelnić (fugować) klejem mrozoodpornym lub uszczelniaczem poprzez nałożenie kleju na ściankę czołową kanału i dociśnięcie kolejnym układanym elementem.



Poglądowy wygląd korytka odwodnieniowego betonowego z rusztem

Zdjęcie ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia

3.3. Układ komunikacyjny

Realizacja inwestycji w zakresie projektowym nie wymaga budowy nowych utwardzeń i chodników wokół budynku.

3.3.1. Utwardzenie terenu

Ze względu na planowane prace remontowe przewiduje się rozbiórkę fragmentu utwardzonej opaski wokół budynku z uwagi na zatrzymywanie wód opadowych w obrębie ścian fundamentowych pod szczelną warstwą kostki oraz wykonanie nowej opaski żwirowej.

Przekrój przez warstwy opaski żwirowej:

- | | |
|---------------------|------|
| • Żwir 16-32mm | 20cm |
| • Geowłóknina | |
| • Podsypka piaskowa | 10cm |
| • Grunt | |

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez istniejący zjazd od strony południowo-wschodniej z działki drogowej nr ewid. 272.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W zakresie sieci urządzeń uzbrojenia terenu nie projektuje się nowych instalacji i przyłączy.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki położony jest na obszarze o jednolitym ukształtowaniu ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Najwyższa rzędna to 196,20m n.p.m. w części południowo-wschodniej działki i najniższa 193,40 n.p.m. w północno-zachodniej części działki.

Teren działki w dużej mierze stanowi teren biologicznie czynny.

Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania działki. W ramach projektu zagospodarowania terenu przewiduje się rozbiórkę istniejącej opaski wokół budynku z wykonaniem nowej opaski żwirowej oraz wykonanie drenażu wokół budynku kościoła.

W części działka jest porośnięta drzewami i krzewami – inwestycja nie wprowadza zmian w tym zakresie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem	4056,00m²
• Powierzchnia zabudowy	323,80m ²
<i>budynek kościoła objęty opracowaniem</i>	273,00m ²
<i>budynek gospodarczy nieobjęty opracowaniem</i>	50,80m ²
co stanowi 7,98% powierzchni działki objętej opracowaniem	
• Powierzchnia utwardzona z kostki	477,75m ²
co stanowi 11,78% powierzchni działki objętej opracowaniem	
• Powierzchnia utwardzona żwirowa	207,72m ²
<i>istniejąca</i>	123,52m ²
<i>projektowana</i>	84,20m ²
co stanowi 5,12% powierzchni działki objętej opracowaniem	
• Powierzchnia biologicznie czynna	3046,73m ²
co stanowi 75,12% powierzchni działki objętej opracowaniem	

5. INNE INFORMACJE I DANE O OBIEKCIE

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla terenów B5 UZ

§ 13. Rozdział IV Ustalenia szczegółowe **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karczmiska** Etap I zatwierdzonego **uchwałą nr XXXIX/216/02** Rady Gminy Karczmiska z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 146 Poz. 3177 z 10 grudnia 2002r.)

1) *adaptacja kościoła parafialnego rzymsko-katolickiego pw. Św Wawrzyńca*

2) *zespół kościelny wpisany do rejestru zabytków (kościół dzwonnica) - obowiązują warunki ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 11 ust.1*

3) *ochrona sylwetki kościoła jako dominanty w krajobrazie*

4) *ochrona starodrzewu*

Projektowane ukształtowanie zabudowy – nie zmienia się charakterystycznych parametrów istniejącego budynku.

Zakres prac obejmuje jedynie jego remont.

• szerokość budynku	12,94m
• długość budynku	21,44m
• Wysokość budynku	ok. 16,60m
• liczba kondygnacji nadziemnych	1
• liczba kondygnacji podziemnych	0

Wszystkie charakterystyczne parametry budynku zostały zaprojektowane zgodnie z wytycznymi warunków MPZP.

5.2. Informacja czy działka lub teren są wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na działce nr ewid. 165 zlokalizowany jest budynek kościoła parafialnego pw. św. Wawrzyńca w Karczmiskach. Istniejący obiekt objęty jest ochroną konserwatorską – poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A/571 – zespół kościelny z XIX w Karczmiskach II, w granicach działki 165 – kościół parafialny pw. Św. Wawrzyńca, dzwonnica.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

5.4.1. Wpływ na środowisko i otoczenie

Projektowane obiekty nie będą stanowić zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Przeprowadzenie robót budowlanych nie wymaga wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Rodzaj projektowanej zabudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Roboty budowlane zaprojektowano w sposób minimalizujący ich wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu, na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które zostaną zminimalizowane poprzez ich prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się tylko do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, nie będzie emitowało ścieków technologicznych ani sanitarnych.

5.4.2. Usytuowanie budynku (Naturalne oświetlenie – przesłanianie wg §13.1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

5.4.2.1. Przesłanianie

Istniejący obiekt to budynek średniowysoki (SW). Wysokość obiektu wynosi 16,60m licząc od przyległego poziomu terenu w najniższym miejscu. Budynek znajduje się w centralnym punkcie działki w znacznych odległościach od sąsiedniej zabudowy oraz granic działki.

Zgodnie z § 13 ust. 1 *Rozdział 1 Usytuowanie budynku* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń przy założeniach opisanych w w/w ustępie.

Odległość ta powinna być nie mniejsza niż wysokość przesłaniania mierzona od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonego okna, do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego.

Istniejący budynek nie stanowi zagrożenia dostępu do światła dziennego, od strony północnej znajduje się obiekt usługowy, a od strony południowej mieszkalny, ale bez okien z przeznaczeniem na pobyt ludzi.

5.4.2.2. Czas nasłonecznienia

Istniejący budynek ze względu na swoją lokalizację nie utrudnia dostępu do naturalnego oświetlenia dla sąsiadujących z nim obiektów zgodnie z § 60 ust. 1 *Rozdział 2 Oświetlenie i nasłonecznienie* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.).

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ (wg §271, 272, 273 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

6.1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- Wysokość budynku 16,60 m (budynek średniowysoki)
- Liczba kondygnacji 1 nadziemna, 0 podziemnych
- Powierzchnia zabudowy 273,00m²

6.2. Informacja o klasyfikacji pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Zakres prac projektowych nie obejmuje problematyki warunków ochrony p.poż.

6.3. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W opracowywanym budynku oraz w obrębie zagospodarowania terenu nie występuje zagrożenie wybuchem.

6.4. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Działka graniczy od strony zachodniej z działką drogową. Budynek zlokalizowany jest na działce w odległościach:

- 25,30m od strony południowo-wschodniej granicy z działką nr ewid. 272
- 25,80m - od strony południowo-zachodniej granicy z działką nr ewid. 161
- 17,22m – od strony północno-zachodniej granicy z działką nr ewid. 160 i 164
- 21,80m – od strony północno-wschodniej granicy z działką nr ewid. 166

6.5. Informacja o przygotowaniu obiektu budowanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

6.5.1. Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Nie dotyczy

6.5.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymagane ilości do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Nie dotyczy.

6.6. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowych zastosowanych na podstawie zgody na odstąpienie lub zastosowania rozwiązań zamiennych

Nie dotyczy

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Specyfika i charakter obiektu nie wywierają szczególnego wpływu na zagospodarowanie działki.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1. Oddziaływanie związane z fazą budowy

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Uciążliwości i niekorzystne oddziaływania inwestycji w fazie budowy mogą być ograniczone i mają charakter tymczasowy. Uwarunkowane jest to odpowiednim prowadzeniem robót. Roboty budowlane, aby spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, powinny być poprzedzone szczegółowym planem i harmonogramem robót uwzględniającym zabezpieczenia, w którym zapewni się odpowiednią organizację placu budowy, stały nadzór nad wykonawcami robót i ich pracownikami.

Zaplecze budowy, park maszynowy i miejsce składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami zadrzewionymi, z dala od zbiorników i cieków wodnych. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.

Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy będzie należała do obowiązków wykonawcy robót. Ze względu na charakter inwestycji oraz użytkowanie obiektów w czasie trwania budowy, wykonano etapową organizację ruchu uwzględniającą potrzeby użytkownika.

Sprzęt i środki transportowe powinny być dobierane na budowę z uwzględnieniem ich wpływu na środowisko (zużycie paliwa, jego rodzaj, ilość wydzielanych spalin, hałas, drgania jak również stan techniczny). Konieczna jest prawidłowa eksploatacja i właściwa konserwacja sprzętu. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążone i przeładowane oraz powinny spełniać wymagania odnośnie ochrony przed hałasem i gazami spalinowymi.

Oddziaływanie zaprojektowanego obiektu nie wykracza poza obręb działki Inwestora. Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu, na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które zostaną zminimalizowane poprzez prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się tylko do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, nie będzie emitowało ścieków technologicznych ani sanitarnych. W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robót w sposób zabezpieczający przed powstawaniem uciążliwości dla otoczenia poprzez właściwy dobór sprzętu budowlanego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasów i zanieczyszczeń gazowych.

Inwestycja nie stwarza wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego oddziaływania.

8.2. Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
Projektowany obiekt
REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. ŚW. WAWRZYŃCA W KARCZMISKACH
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Przewidywana budowa nie ma żadnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie.
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania zamierzenia budynku dotyczy działek nr ewid. 165 Stroną postępowania administracyjnego będzie Inwestor (dz. nr ewid.165)
Uzasadnienie
Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy stroną w postępowaniu w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie inwestor, czy też oprócz Inwestora, właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt. 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – Prawo budowlane: 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.). 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)

W pobliżu projektowanego budynku nie znajdują się obiekty, które mogłyby ulec uszkodzeniu w czasie prowadzonych prac budowlanych.

9. Podsumowanie

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że projektowana inwestycja nie będzie ograniczała możliwości swobodnej zabudowy sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obejmuje nieruchomość, na której inwestycja została zaprojektowana tj. dz. nr ewid. 165.

Podstawa prawna: art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze.

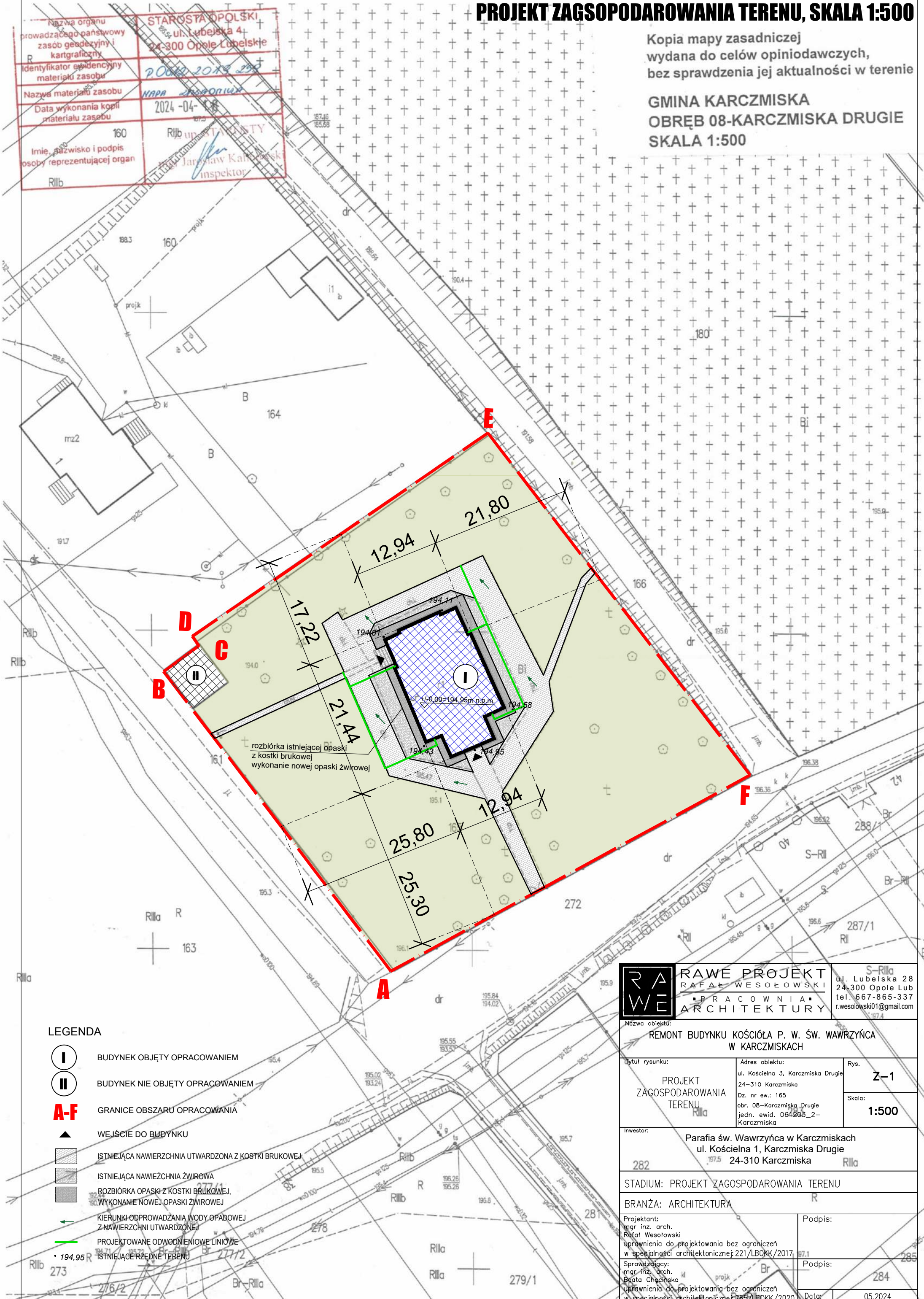
Opracowali				
Branża	Projektant	Upewnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	maj 2024	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	maj 2024	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500

Kopia mapy zasadniczej
wydana do celów opiniodawczych,
bez sprawdzenia jej aktualności w terenie

GMINA KARCZMISKA
OBRĘB 08-KARCZMISKA DRUGIE
SKALA 1:500

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OPOLSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	ul. Lubelska 4 24-300 Opole Lubelskie
Nazwa materiału zasobu	2004-2019-233
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024-04-18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	R11b upr. T. JASTY Jarosław Kalkowski inspektor



LEGENDA

- I BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- II BUDYNEK NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM
- A-F GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
- ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BRUKOWEJ
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA ŻWIROWA
- ROZBIÓRKA OPASKI Z KOSTKI BRUKOWEJ, WYKONANIE NOWEJ OPASKI ŻWIROWEJ
- ← KIERUNKI ODPROWADZANIA WODY OPADOWEJ Z NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ
- PROJEKTOWANE ODWODNIENIOWE LINIOWE
- 194,95m n.p.m. ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU

RAWA PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY		S-Rilla ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lubelskie tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
Nazwa obiektu: REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA P. W. ŚW. WAWRZYNIA W KARCZMISKACH		
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Adres obiektu: ul. Kościelna 3, Karczmiska Drugie 24-310 Karczmiska Dz. nr ew.: 165 obr. 08-Karczmiska Drugie jedn. ewid. 064203_2-Karczmiska	Rys. Z-1 Skala: 1:500
Inwestor: Parafia św. Wawrzyńca w Karczmkach ul. Kościelna 1, Karczmiska Drugie 24-310 Karczmiska		
STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis: 77.1	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Podpis: 284	
Data:		05.2024